

GENERATIONSÜBERGREIFENDES LEBEN UND WOHNEN IM INNOVATIONSRaum INNENSTADT

BAUHERRSCHAFT
KONSTANTINOS BOULBOS UND INVESTOREN,
GLÜCKAUFSTRASSE 73, 44575 CASTROP-RAUXEL

KURT BAUER,
BRÜNINGHOFF 20, 45659 RECKLINGHAUSEN



UNSER WIR.

WIR PLANEN

WIR SCHREIBEN AUS

WIR ENTWICKELN

**IHR PARTNER
ALLER LEISTUNGSPHASEN**

WIR KOORDINIEREN

WIR ERSTELLEN GUTACHTEN

WIR BEGLEITEN

WIR BAULEITEN

STEINKE + ZILS

Architekten & Partner mbB



WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE



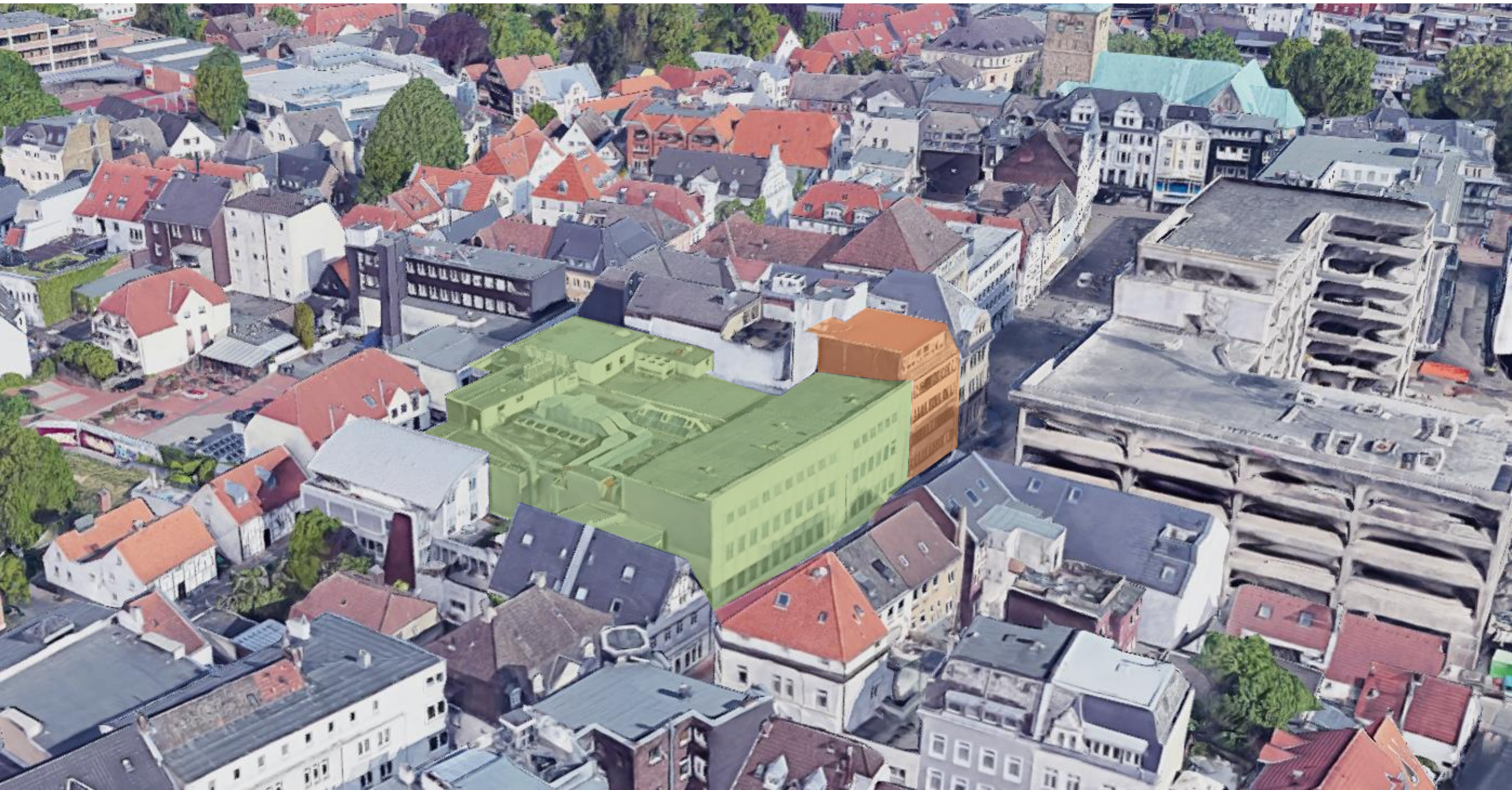
Umgebung

STEINKE
+ ZILS

Architekten & Partner mbB



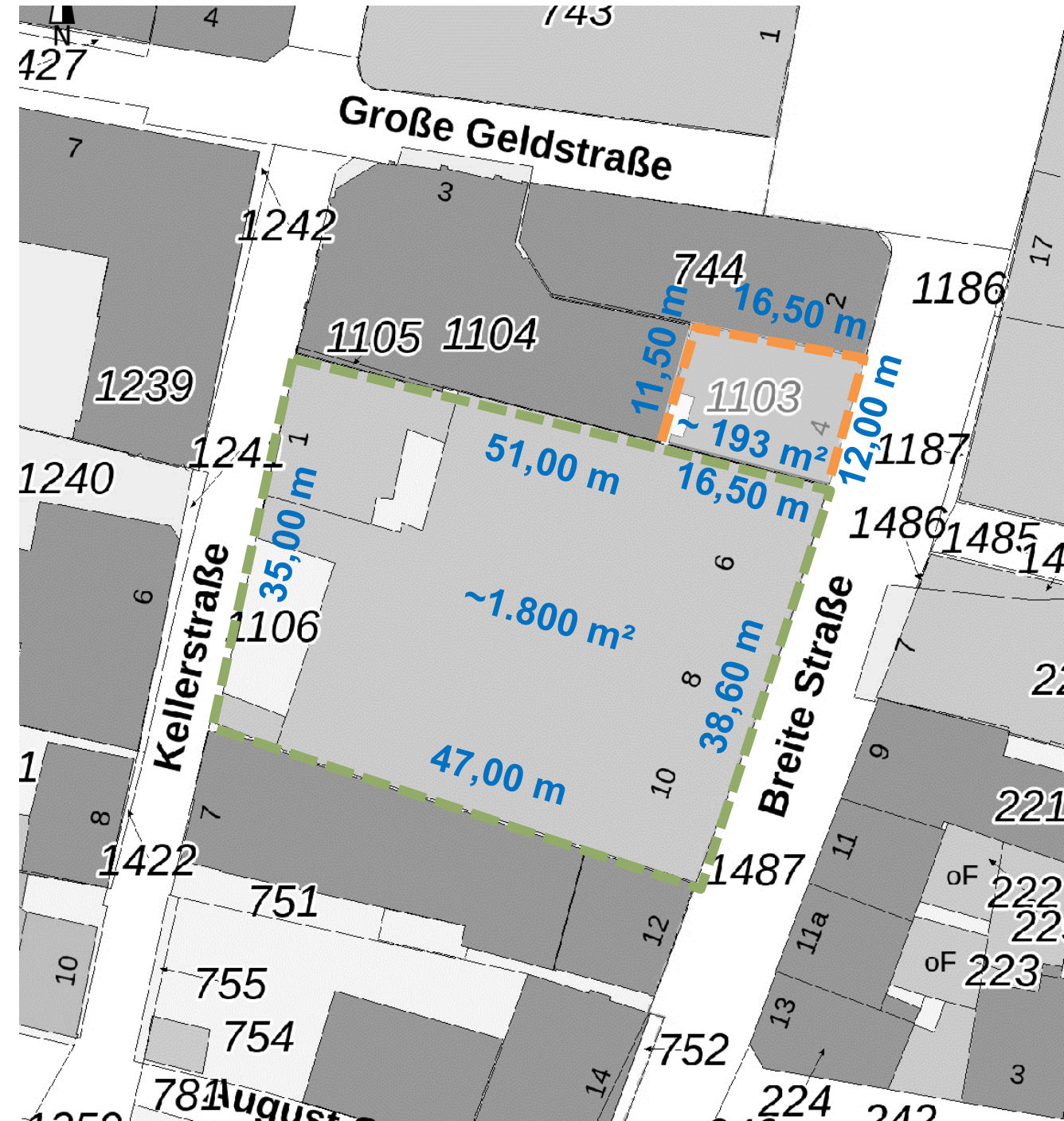
STANDORTANALYSE



Luftbild

WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

STANDORTANALYSE



Grundstück

STEINKE
+ ZILS

Architekten & Partner mbB



ENTWURFSZIELE

Breite Straße
45657 Recklinghausen, Westfalen (Stadtmitte)

WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

ENTWURFSZIELE



GRÜNKONZEPT

Naturräume zurückführen

Stadt mit eigenem Charakter

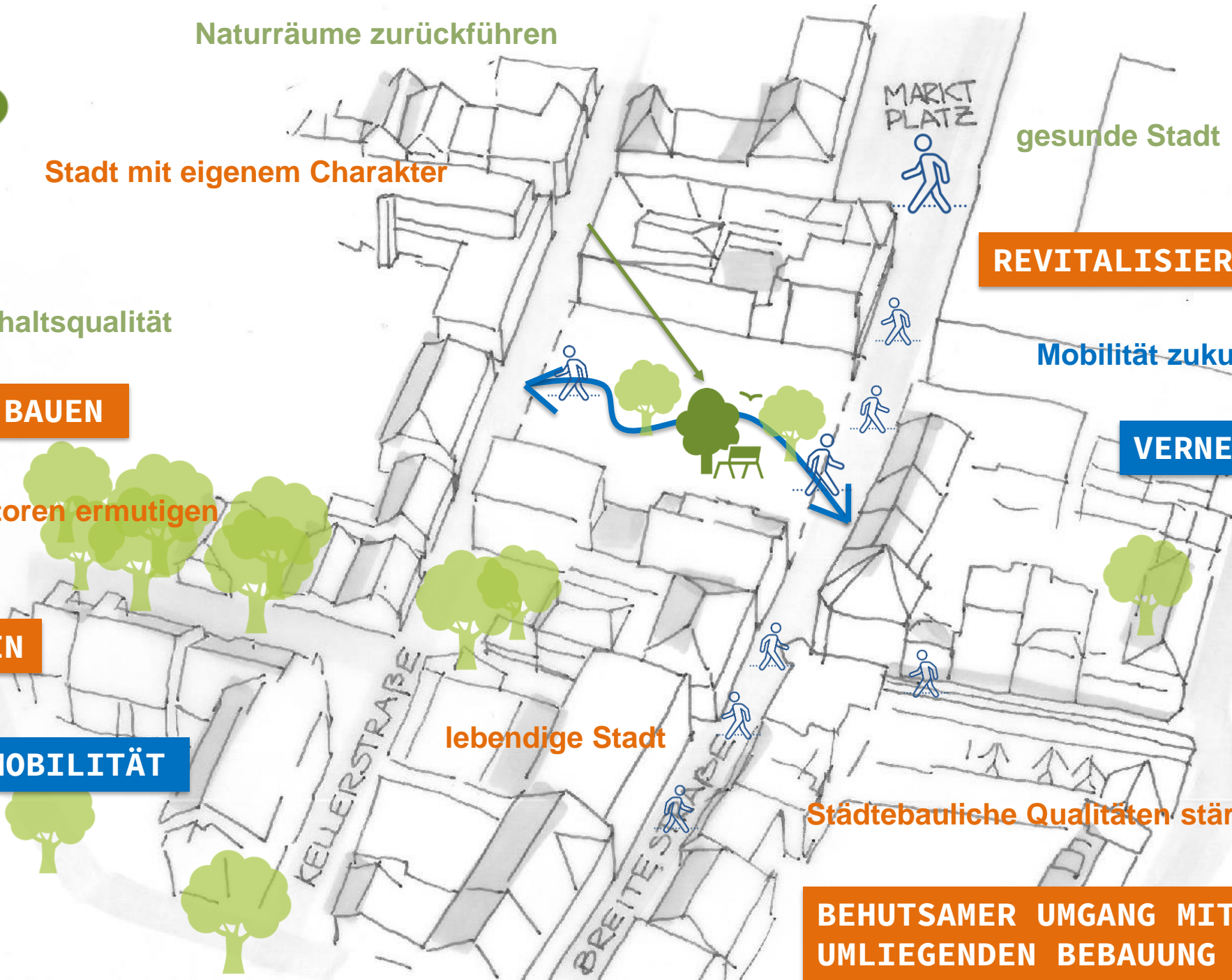
Aufenthaltsqualität

HOCHWERTIGES BAUEN

Andere Investoren ermutigen

VORREITER SEIN

KONZEPT ZUR MOBILITÄT



gesunde Stadt

REVITALISIERUNG BREITE STRASSE

Mobilität zukunftsfähig denken

VERNETZUNG



lebendige Stadt

Städtebauliche Qualitäten stärken und hervorheben

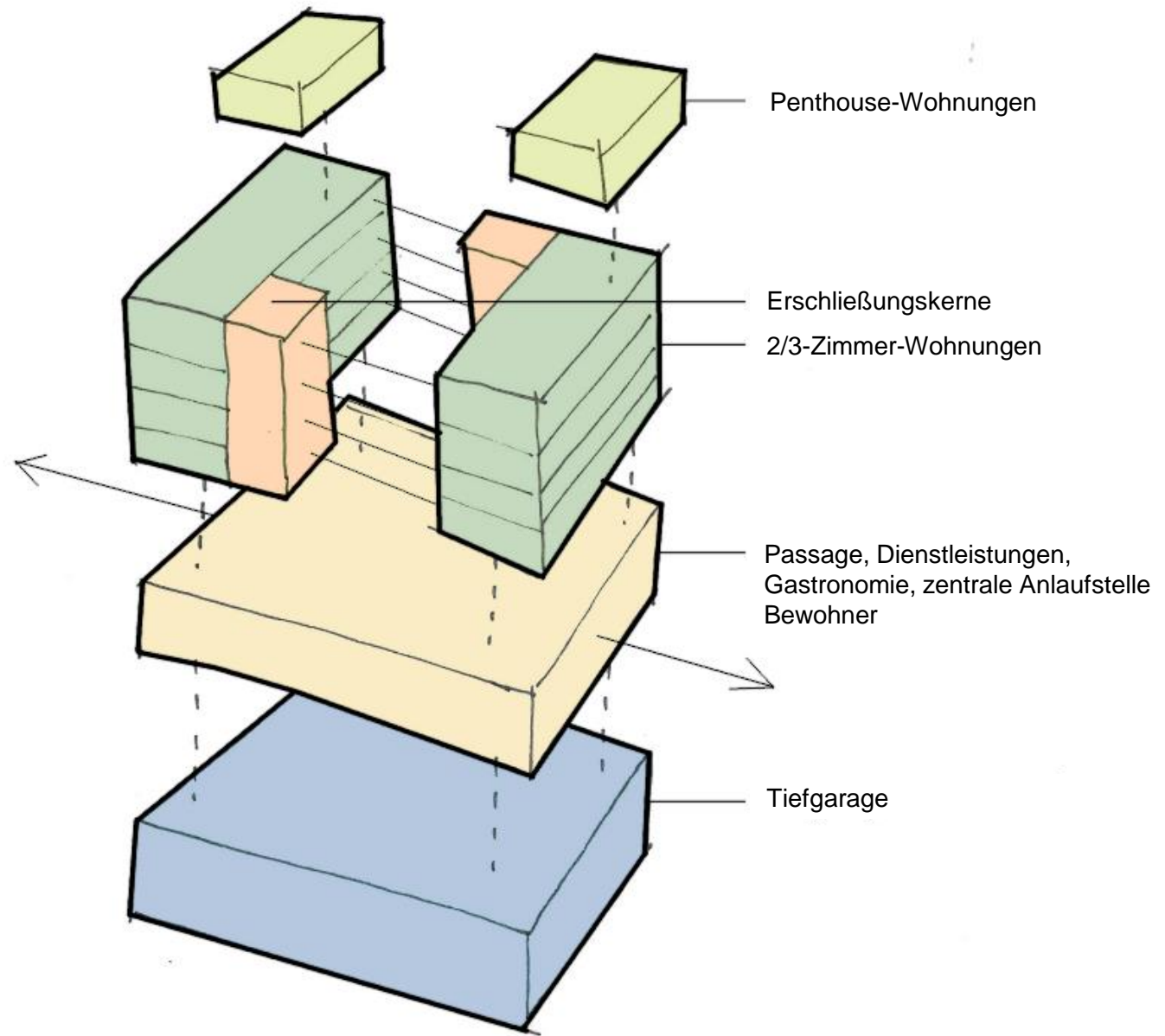
Erhalt der Artenvielfalt

BEHUTSAMER UMGANG MIT DER HOCHWERTIGEN
UMLIEGENDEN BEBAUUNG RECKLINGHAUSEN

Anforderungen

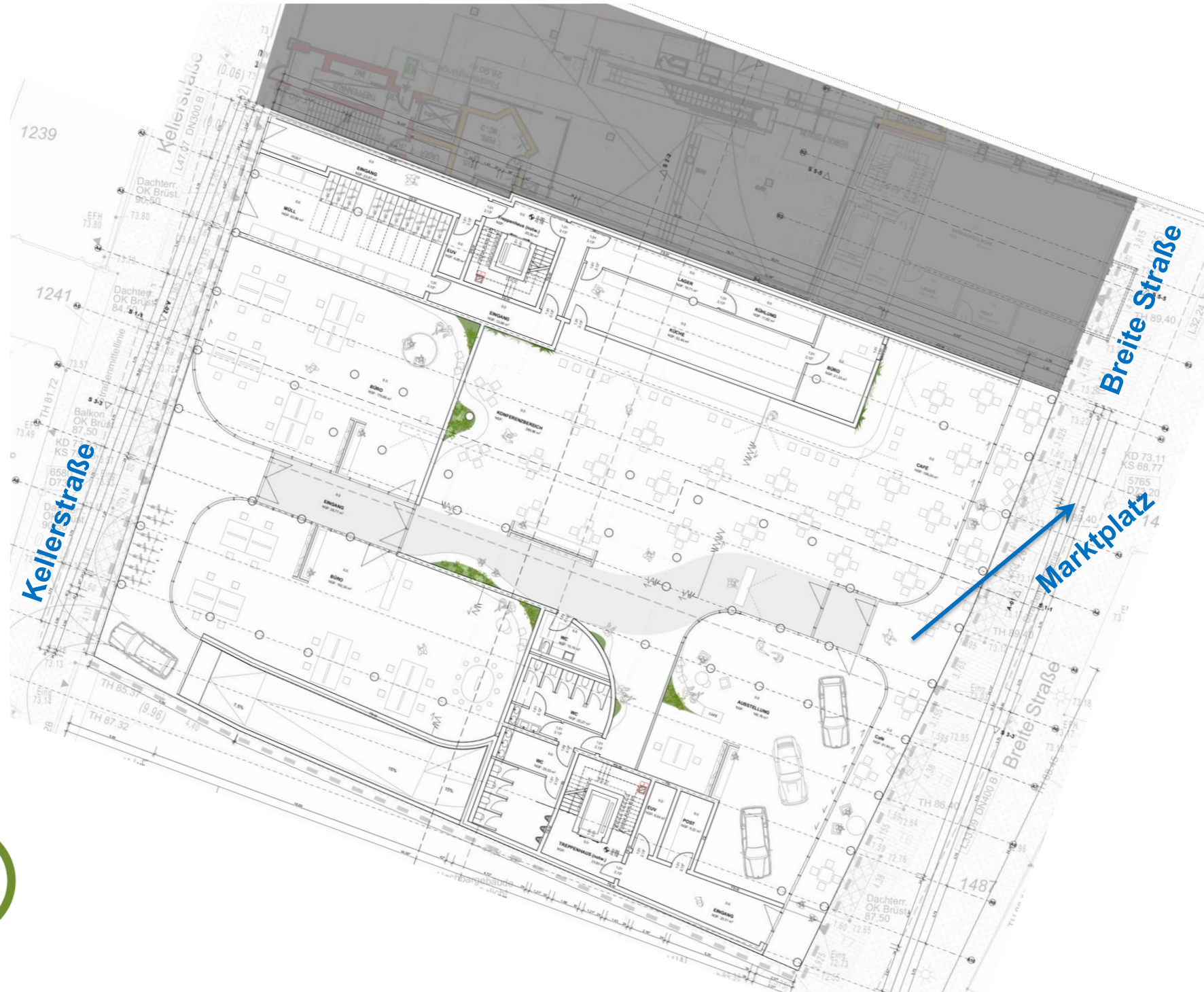
NUTZUNGSKONZEPT

NUTZUNGSKONZEPT



Isometrie

NUTZUNGSKONZEPT



Wegenetz mit Palais Vest nutzen

Aufenthaltsqualitäten schaffen

zentrale Anlaufstelle für
Bewohner, für individuellen
Hilfebedarf

Co-Working Spaces,
Gastronomie, Dienstleistungen,
Verkauf zur Belebung



Erdgeschoss



NUTZUNGSKONZEPT



6 Geschosse

(77 WE insgesamt)

1- bis 3-Zimmer-Wohneinheiten

33m² bis 123 m²

Bepflanzung der Fassade zur natürlichen Kühlung

Regenwasser und Grauwasser nutzen für Fassadenbegrünung

Energiebedarfe effizient minimieren

Technikraum und Ladestation



Regelgeschoss 4



NUTZUNGSKONZEPT



2- und 3-Zimmer-Wohneinheiten
als Penthouse

10 WE

52 m² bis 143 m²

Photovoltaik

Dachbegrünung

Dachgärten für Penthouse WE



5. Obergeschoss



NUTZUNGSKONZEPT

Tageslichteinfall erhöhen

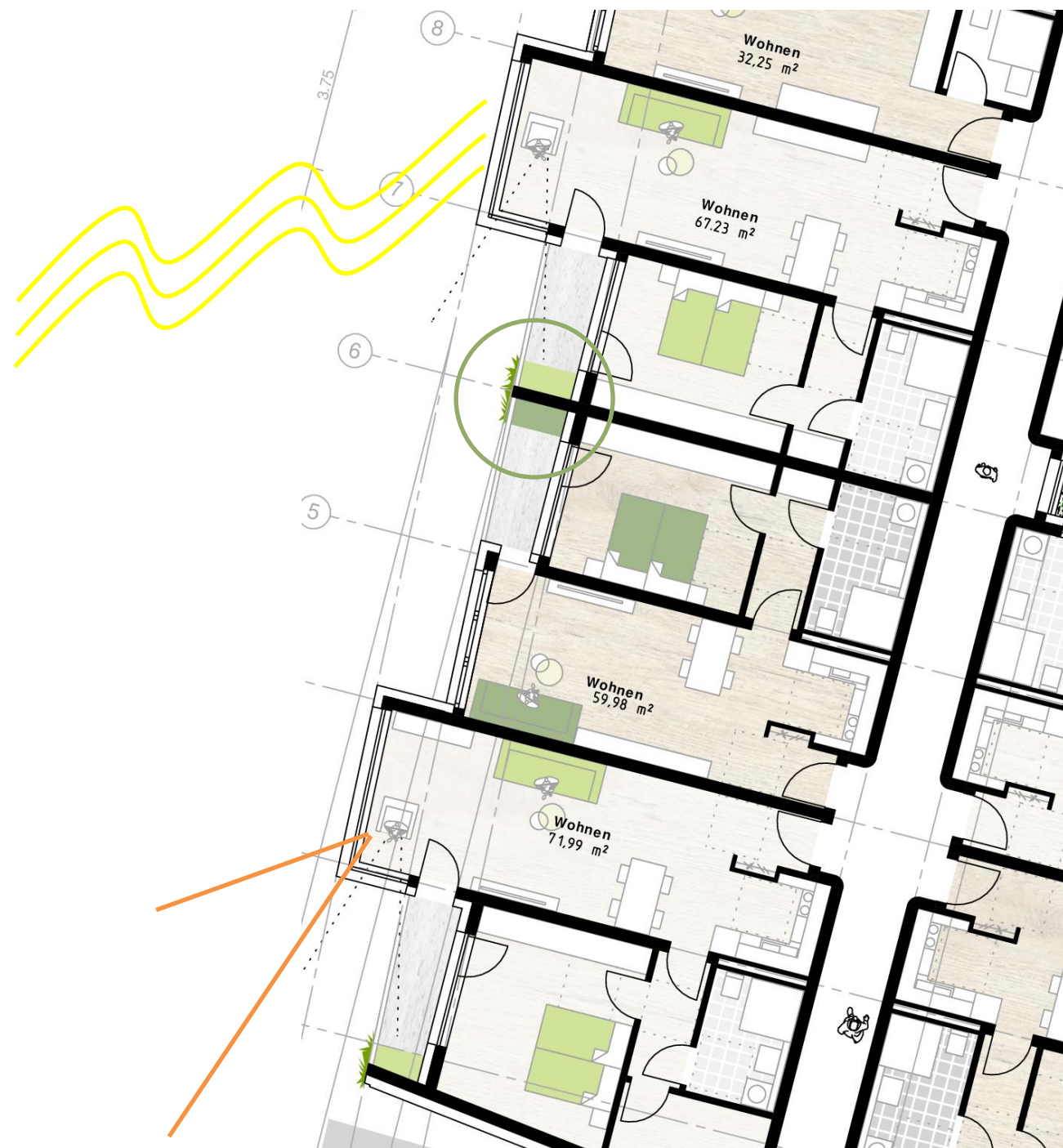
Wohnen 4.0

Fassadenbegrünung
Innen und Außen erlebbar machen

Barrierefrei

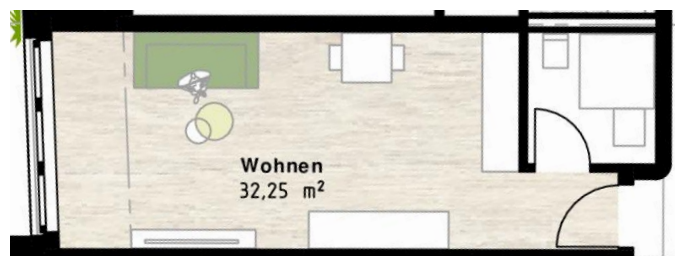
Stadtausblick mit Qualität

Individuelles Wohnen,
Gemeinsames Leben



Grundrissbeispiele

NUTZUNGSKONZEPT



1-Achser-Wohnung

Für Singlehaushalte
Mit französischen Fenstern

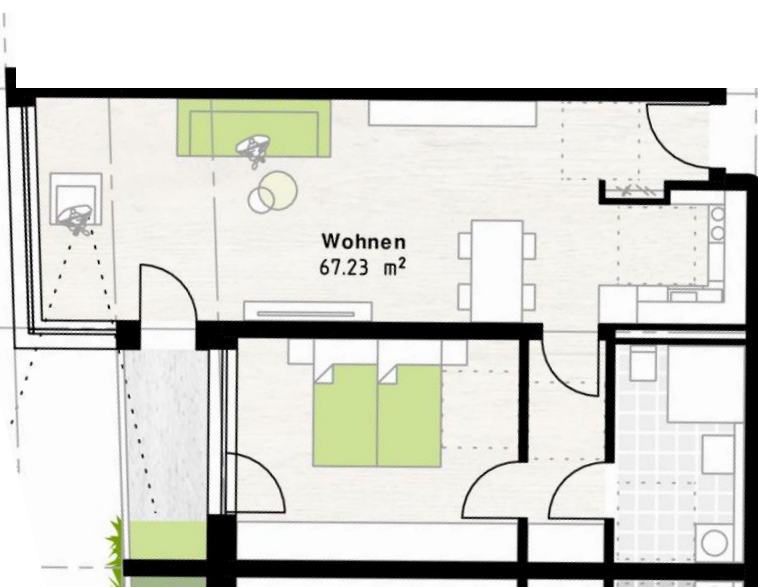
Mit Bewegungsflächen von 1,20m



2-Achser-Wohnung Regelwohnung

Mit Bewegungsflächen von 1,20m,
in Teilen auch mit 1,50m möglich

Größe durch Vorsprünge variabel



3-Achser-Wohnung

Mit Bewegungsflächen von 1,50m
Mit großer Dachterrasse statt Balkon

Diversität des Wohnens



STEINKE
+ ZILS

Architekten & Partner mbB



NUTZUNGSKONZEPT



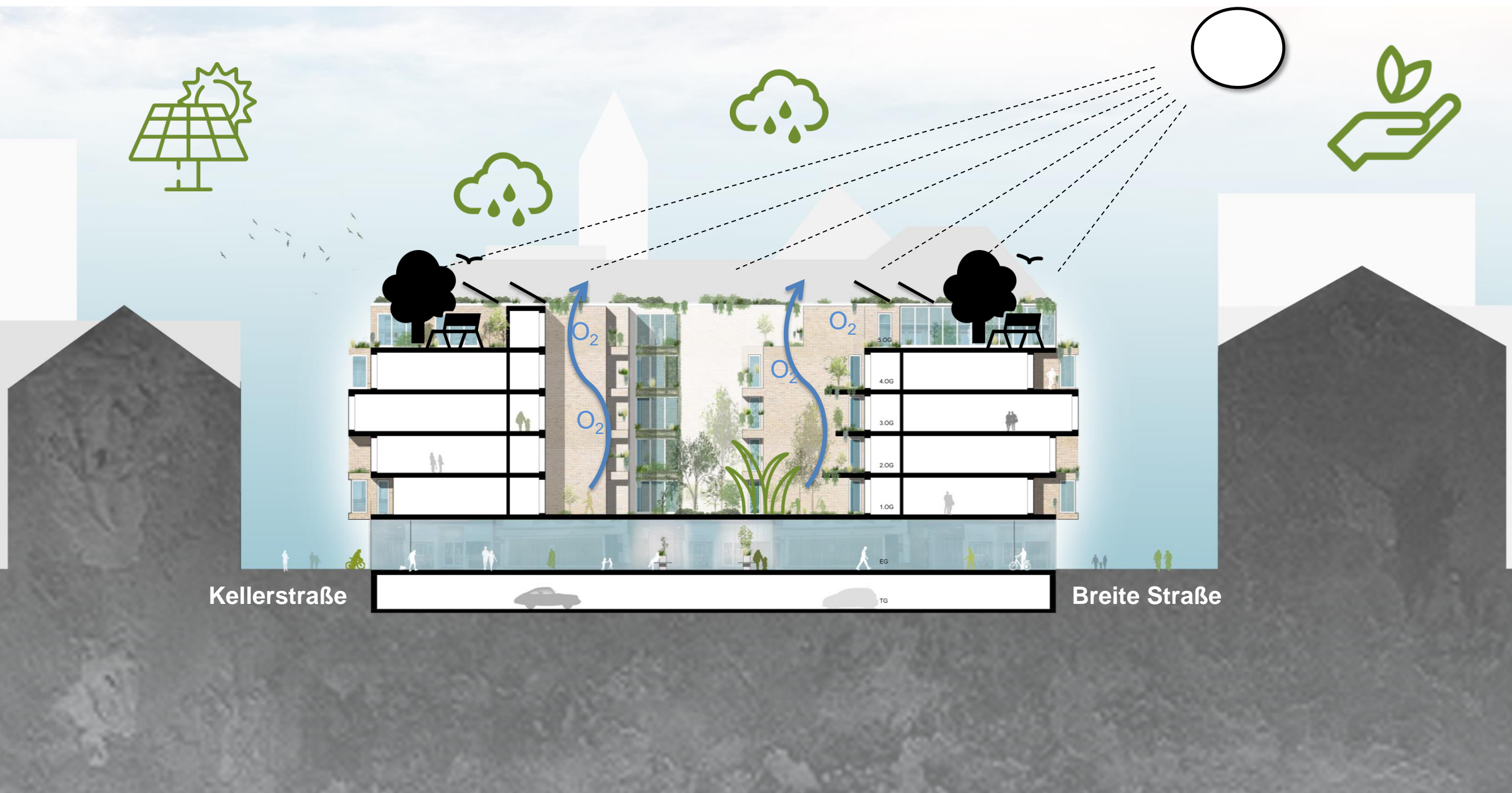
Kellerstraße

Breite Straße

Systemschnitt

WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

NUTZUNGSKONZEPT





VISIONEN

Breite Straße
45657 Recklinghausen, Westfalen (Stadtmitte)



Sinn Leffers

KELLERSTRASSE

Markt Quatier e.V.

Alte Apotheke

Straßenabwicklung Kellerstraße

VISIONEN

STEINKE
+ ZILS
Architekten & Partner mbB



Straßenabwicklung Kellerstraße

WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de



Alte Apotheke

BREITESTRAÙE

Recklinghäuser Zeitung

Sinn Leffers

STEINKE
+ ZILS

Architekten & Partner mbB



VISIONEN



Alte Apotheke

BREITESTRAÙE

Sinn Leffers

Breite Straße 4, 6-10

WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87765 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

VISUALISIERUNG



Blick von der alten Apotheke

Blick vom Marktplatz



GENERATIONSÜBERGREIFENDES LEBEN UND WOHNEN IM INNOVATIONSRaum INNENSTADT

